

# Raadpleging wonen en zorg

Stichting Huurdersbelang Wierden-Enter

Uitgevoerd door de Woonbond juli 2021

---

# Samenvatting

Voor een deel van de huurders is een aantal kleine aanpassingen nodig om lang(er) zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen



Volgens (bijna) de helft (46%) van de (50 plus) huurders is de woning geschikt om lang zelfstandig te kunnen blijven wonen. 2 van de 5 (43%) zegt in de woning te kunnen blijven wonen als er een kleine aanpassing wordt gedaan. Huurders die langer in de huidige woning zitten (langer dan 20 jaar) geven significant vaker aan dat ze zelfstandig kunnen blijven wonen met een kleine aanpassing.



Drie kwart zegt dat de buurt zeer geschikt is om zelfstandig te kunnen blijven wonen. Een vierde geeft aan dat dit kan met een kleine aanpassing. De grootste belemmeringen die huurders zien zijn het gebrek aan winkels en het gebrek aan voorzieningen voor sociale contacten.

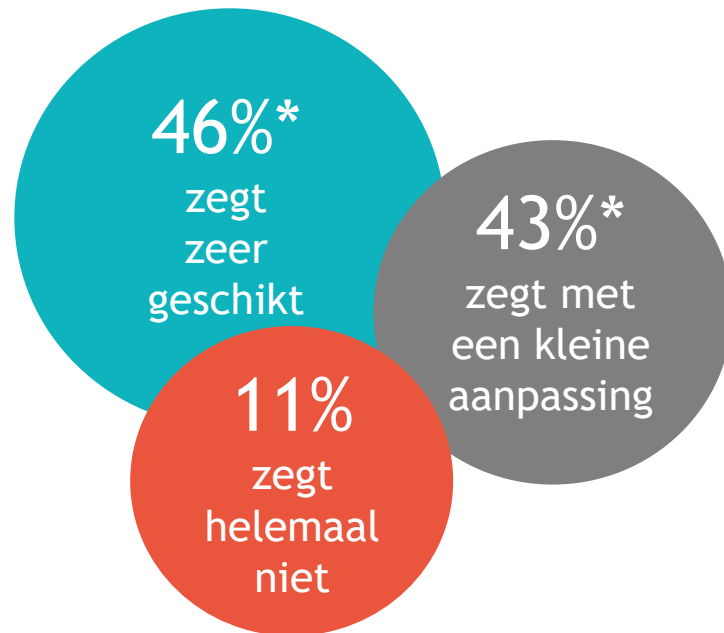


De helft van de respondenten zegt dat zorgdragen voor diensten die helpen bij langer zelfstandig thuis wonen de taak van Reggewoon/gemeente is. De meeste huurders willen niet verhuizen in de toekomst, twee derde is tevreden en wil niet verhuizen. Een vierde is tevreden maar overweegt wel in de toekomst te verhuizen. Een klein deel (7%) wil wel verhuizen maar loopt tegen belemmeringen aan, zoals het aanbod en een te hoge huur.

# Bijna de helft zegt dat de woning geschikt is voor zelfstandig wonen; 2 op de 5 zegt met een kleine aanpassing

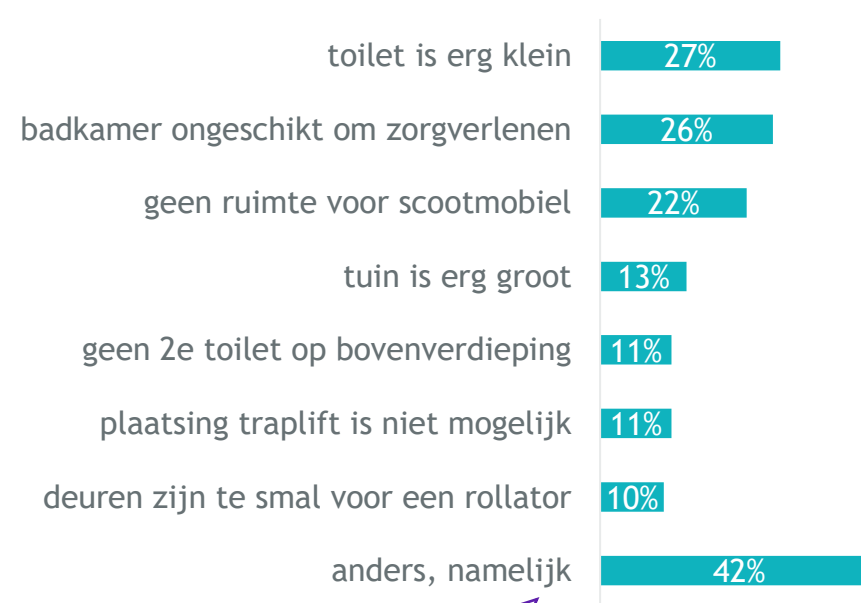
De grootste belemmeringen zijn een te kleine toilet en een ongeschikte badkamer

## Woning geschikt om zelfstandig te wonen



\*Huurders die langer dan 20 jaar in de woning wonen zeggen significant vaker dat de woning met een kleine aanpassing geschikt is (56%). Huurders die korter dan 10 jaar in de huidige woning wonen zeggen significant vaker dat de woning zeer geschikt is (64%).

## Grootste belemmering om zelfstandig te wonen



‘Geen belemmeringen.’  
‘Alle slaapkamers boven.’  
‘Veel en hoge drempels binnenshuis (...).’  
‘Ontbreken van traplift.’

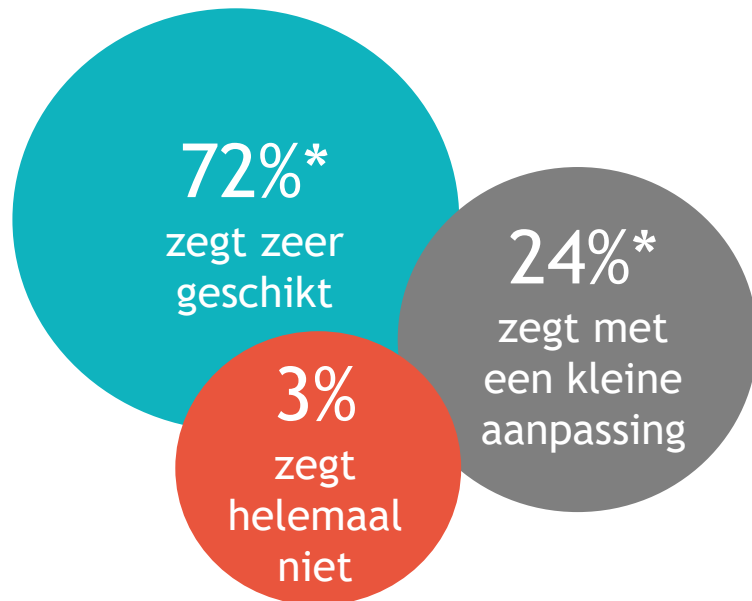
V: Is uw woning geschikt om lang zelfstandig te kunnen wonen? (n=217)

V: Wat is de grootste belemmering om in uw woning lang zelfstandig te kunnen wonen? (n=175)

# Drie kwart zegt dat de buurt geschikt is voor zelfstandig wonen; een vierde zegt met een kleine aanpassing

Bij 'anders, namelijk' zeggen de meesten geen belemmeringen te ervaren om zelfstandig te wonen

## Buurt geschikt om zelfstandig te wonen



\*Huurders die langer dan 20 jaar in de woning wonen zeggen significant vaker dat de buurt met een kleine aanpassing geschikt is (37%). Huurders die korter dan 10 jaar in de huidige woning wonen zeggen significant vaker dat de buurt zeer geschikt is (84%).

## Grootste belemmering om zelfstandig te wonen in de buurt



'Geen belemmeringen'.  
'Iedereen werkt tegenwoordig, dus geen burenhulp.'  
'Borden en andere dingen op de stoep kom je met een rollator niet langs.'

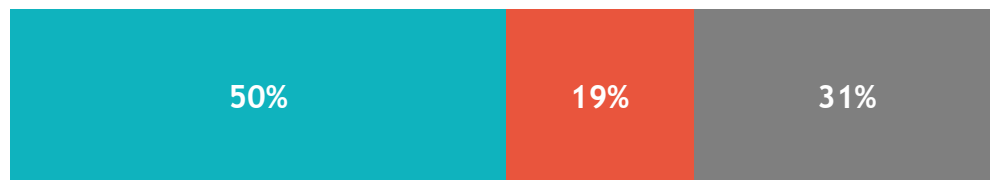
V: Is uw buurt geschikt om langer zelfstandig thuis te wonen? (n=217)

V: Wat zijn de belangrijkste belemmeringen in uw buurt om langer zelfstandig thuis te wonen? (n=161)

# De helft zegt dat zorgdragen voor diensten die helpen bij langer zelfstandig thuis wonen de taak van Reggewoon/gemeente is

Huurders zien graag ondersteuning bij onderhoud en ze vinden dat thuiszorg een rol kan spelen

## Taak van Reggewoon/gemeente om te helpen bij langer zelfstandig thuis wonen



- ja
- nee, er zijn andere org. die dit voldoende aanbieden
- geen mening

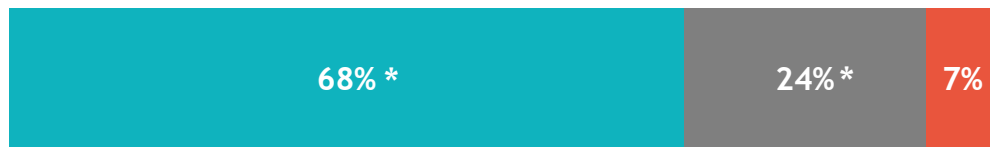
## Een greep uit de toelichtingen

- 'Bereikbaar en voldoende passend openbaar vervoer.'
- 'Dat winkeliers geen borden en andere dingen meer op de stoep zetten.'
- 'De huren zijn hoog, dus voor ouderen met een laag inkomen heel belangrijk.'
- 'Graag iemand die tegen betaling klusjes kan verrichten in de woning.'
- 'Het huis moet zo aangepast worden dat dit ook kan.'
- 'Hoofdzakelijk een taak voor de Gemeente in overleg met Reggewoon.'
- 'Ik zou al tevreden zijn met een alles gelijkvloerse woning.'
- 'Je hebt het zorgloket en zij hebben ouderenadviseurs die prima opgeleid zijn om de mensen te helpen.'
- 'Lid van de thuiszorgorganisaties.'
- 'Onderhoud is erg achtergebleven.'
- 'Rol van advies naar huurder toe en mogelijkheden of instanties bespreken. Meerdere instanties hebben zorgplicht.'
- 'Sommige aanpassingen zijn voor een burger niet te betalen.'
- 'Thuis zorg ( zorgaccent).'
- 'Thuiszorg en Reggeland.'
- 'Traplifft plaatsen.'
- 'Tuinonderhoud aanpassingen woning.'

# Twee derde zegt tevreden te zijn en niet te willen verhuizen; een klein deel loopt tegen belemmeringen aan

Geen geschikt aanbod of een te hoge huur zijn belemmeringen waar een klein deel tegen aanloopt

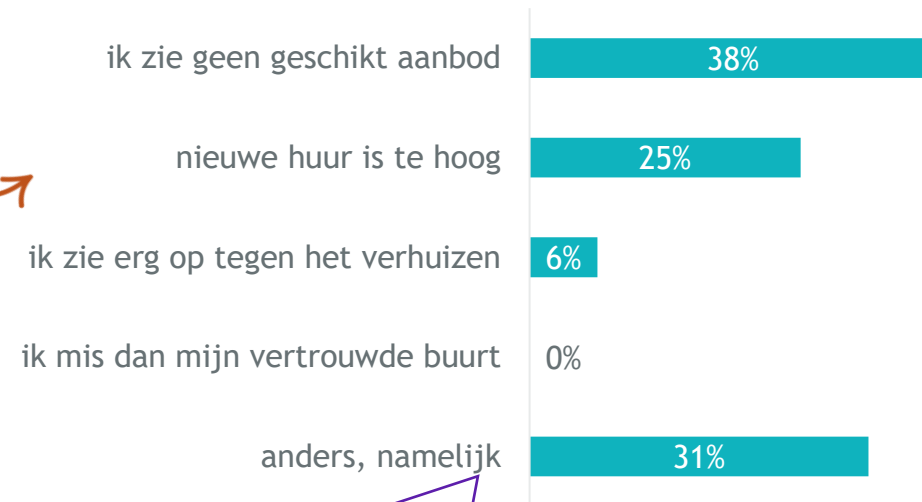
Kijk op huurders boven de 55 jaar die niet geneigd zijn te verhuizen



- ik woon naar mijn zin en wil niet verhuizen
- ik woon naar mijn zin maar wil wel verhuizen in de toekomst
- ik wil wel verhuizen maar ik loop tegen belemmeringen aan

\*Huurders die langer dan 20 jaar in de woning wonen zeggen significant vaker dat de ze naar hun zin wonen maar in de toekomst wel willen verhuizen (37%).  
Huurders die korter dan 10 jaar in de huidige woning wonen zeggen significant vaker tevreden te zijn en niet te willen verhuizen (78%).

Belemmeringen waar men tegen aan loopt



'Kom niet in aanmerking ben nog te jong voor een appartement.'  
'Beloftes mei 2017 maken ze niet waar (...).'  
'Het verhuizen en de bijkomende kosten.'  
'Wij hebben urgentie aangevraagd maar komen daar niet voor in aanmerking.'

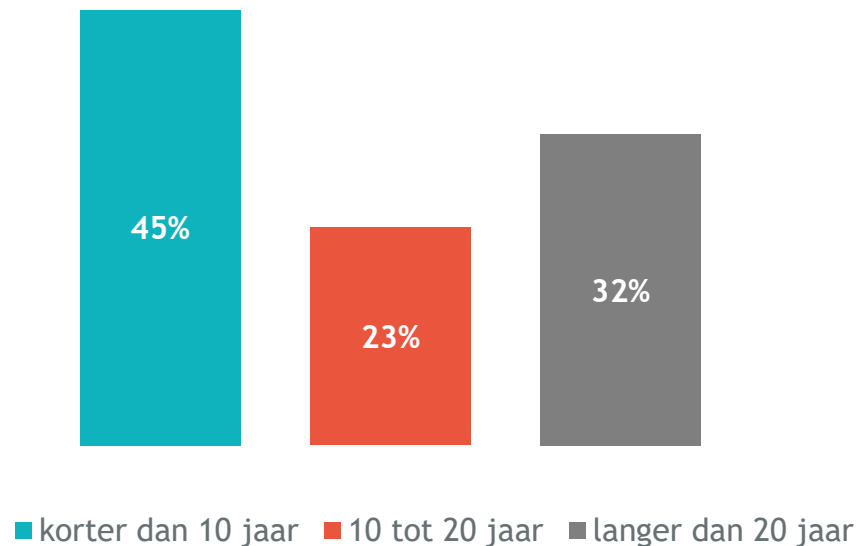
V: Huurders boven de 55 jaar zijn niet geneigd te verhuizen. Hoe kijkt u daar tegen aan? (n=217)

V: De belemmeringen waar ik tegen aan loop zijn: (n=16, gesteld aan iedereen die zegt te willen verhuizen maar tegen een belemmering aanloopt)

# Bijna de helft woont korter dan 10 jaar in de huidige woning; een derde woont langer dan 20 jaar in de woning

Uit de toelichting blijkt dat huurders het belangrijk vinden dat de huur betaalbaar blijft

## Woont in huidige woning



## Een greep uit de overige opmerkingen

- 'Houdt de huur betaalbaar.' (wordt meerdere keren genoemd)
- 'Graag hulpdienst voor allerlei klussen.'
- 'Het onderhoud van de woningen is erg belangrijk.'
- 'De huren zijn hoog, dus voor ouderen met een laag inkomen heel belangrijk.'
- 'Ongelijke huur voor de zelfde woning. De vrij gekomen woning werd goedkoper en ik blijf het zelfde betalen.'
- 'Zou het belangrijk vinden als er standaard rookmelder werden geplaatst.'
- 'Lage wc.'
- 'Slaapkamer beneden zou wel makkelijk zijn.'
- 'Willen hier graag blijven wonen met t.z.t. wat aanpassingen in huis en willen graag gebruik gaan maken van de regiotaxi of gebruik kunnen maken tegen betaling van een tuinman/klusjesman die evt in dienst genomen wordt van Reggewoon/Gemeente.'
- 'We wonen uitstekend op ons adres.'

V: Hoe lang woont u in uw huidige woning? (n=217)

V: Verder zou ik het volgende nog kwijt willen: (n=118)



# Verantwoording



Veldwerk: van 25 juni - 6 juli 2021



Uitvoer: Raadpleging online (uitnodiging via mail)



Doelgroep: 50 plussers huurders van Reggewoon



Respons: 217 respondenten (?%)



Auteurs:  
Simone Zwiers en Jan de Vries  
Juli 2021

